

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.73/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ Trần Thị Lớn)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Thông báo sửa đổi, bổ sung bản án số 42/TB-TA ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 536/TB-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, địa chỉ: 02/1 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: *Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 44; địa chỉ: Tổ 32 phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 244043, số vào sổ cấp GCN số CTs 239364 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/6/2022, đứng tên bà Trần Thị Lớn.*

Tổng giá trị tài sản của quyền sử dụng đất nêu trên là: **3.301.000.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm lẻ một triệu đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Phụ lục I, Thông tư 19/2024/TT-BTP

ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) từ ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Địa chỉ: 02/1 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thạch Hà